

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI



CV. ANDREA GROUP
Tarempa

JL. TANJUNG MOMONG RT.002/RW.003 TAREMPA TIMUR KEC. SIANTAN

PEKERJAAN

**PEMBANGUNAN GEDUNG SERBAGUNA PULAU
JEMAJA**

LOKASI

**DI DESA BATU BERAPIT KECAMATAN JEMAJA
KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS.**

TAHUN ANGGARAN

2024

Penyedia Barang dan Jasa

CV. ANDREA GROUP

Jl. Tanjung Momong RT.005 / RW001 Kel. Tarempa Kec, Siantan



CV. ANDREA GROUP

Tarempa

JL.TANJUNG MOMONG RT.002/RW.003 TAREMPA TIMUR KEC.SIANTAN

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang berganda tangan dibawah ini :

Nama : ZAKARIA
No. Identitas : 2105011703750001
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : CV. ANDREA GROUP
Alamat : Jl. Tanjung Momong RT.005 / RW.001 Kel. Tarempa Kec, Siantan
No. Telepon/HP : 0822-8733-8504
Email : cv.andreagroup@gmail.com

Dalam rangka pengadaan Pekerjaan : Pembangunan Gedung Serbaguna Pulau Jemaja, pada POKJA 7 Pembangunan Gedung Serbaguna Pulau Jemaja Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kabupaten Kepulauan Anambas dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini;
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1, 2, dan 3 maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Tarempa, 27 Juni 2024

Dibuat Oleh,

CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA

Direktur



CV. ANDREA GROUP

Tarempa

JL.TANJUNG MOMONG RT.002/RW.003 TAREMPA TIMUR KEC.SIANTAN

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ZAKARIA
No. Identitas : 2105011703750001
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : CV. ANDREA GROUP
Alamat : Jl. Tanjung Momong RT.005 / RW.001 Kel. Tarempa Kec, Siantan
No. Telepon/HP : 0822-8733-8504
Email : cv.andreagroup@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

- 1 saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama perusahaan berdasarkan Akta Pendirian dan Perubahan Anggaran Dasar Nomor:- 35, tanggal 31 Desember 2020 ,dengan Notaris , MUSLIM, SH

Telah terdaftar kedalam Pencatatan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan nomor : AHU-0024278-AH.01.16 Tahun 2020, Diterbitkan di Jakarta tanggal 04 Agustus 2020.

- 2 Saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I
- 3 Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana
- 4 Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
- 5 Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam daftar hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- 6 Data-data saya/badan usaha yang saya pimpin adalah sebagai berikut:

A. Data Administrasi

1.	Nama Badan Usaha	: CV. ANDREA GROUP
2.	Status	: <input checked="" type="checkbox"/> Pusat <input type="checkbox"/> Cabang
3.	Alamat Kantor Pusat	: Jl. Tanjung Momong RT.005 / RW.001 Kel. Tarempa Kec, Siantan
	No. Telepon/HP	: 0822-8733-8504
	No. Fax	:
	E - Mail	: cv.andreagroup@gmail.com

B. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha

1.	Akta Pendirian Perusahaan	
a.	Nomor	: 05
b.	Tanggal	: 03 Januari 2018
c.	Nama Notaris	: MUSLIM, SH
2.	Akta Perubahan Anggaran Dasar	
a.	Nomor	: 35
b.	Tanggal	: 31 Desember 2020
c.	Nama Notaris	: MUSLIM, SH
d.	Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	: AHU-0024278-AH.01.16 Tahun 2020 tanggal, 04 Agustus 2020

C. Pengurus Badan Usaha

No	N a m a	No.Identitas / KTP	Jabatan dalam Badan Usaha
1.	ZAKARIA	2105011703750001	DIREKTUR
2.	RIDWAN	2105010107650007	PERSERO KOMANDITER

D. Izin Usaha

SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI	
1.	Kalsifikasi Bidang Usaha : Bangunan Gedung
2.	Kualifikasi Bidang Usaha : Kecil
3.	KBLI : 41019
4.	Kode Subklasifikasi : BG009
5.	Subklasifikasi : Konstruksi Gedung Lainnya
6.	No. Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.01.2023.0040649
7.	Masa Berlaku : 25 Mei 2026
8.	Instansi Pemberi Izin Usaha : Lembaga Pengelola dan Penyelenggaraan OSS

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)	
1. Nomor Induk Berusaha	: 9120204530328
2. Kode KBLI / Kegiatan Usaha	: 41019 Konstruksi Gedung Lainnya
3. Tanggal Terbit Izin Usaha	: 2 Mei 2019
4. Pemberi Izin Usaha	: Badan Koordinasi Penanaman Modal Lembaga Pengelola dan Penyelenggaraan OSS

E. Izin Lainnya

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA (SKDU)	
1. Nomor Induk Berusaha	: 05/DTT/04.2020
2. Kalsifikasi Bidang Usaha	: Kontraktor Perdagangan Umum dan Jasa
3. Tanggal Terbit Izin Usaha	: 21 April 2020
4. Pemberi Izin Usaha	: Kantor Desa Tarempa Timur Kecamatan Siantan

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham

No	N a m a	No. Identitas/ KTP	Alamat	Persentase
1.	ZAKARIA	2105011703750001	Jl. Tanjung Momong RT/RW. 005/001	60%
2.	RIDWAN	2105010107650007	Jl. Tanjung Momong RT/RW. 005/001 Desa/Kelurahan Tarempa, Kecamatan	40%

2. Pajak

1. Nomor Pokok Wajib Pajak	: 83.927.017.0-214.000
2. Bukti Pelunasan Pajak Tahun 2022 Terakhir (SPT tahunan)	: 23170206599243818522 tanggal, 18/02/2024

G. Data Personalia (Tenaga Ahli / Teknis)

No.	N a m a	Tempat/Tgl Bulan Tahun Lahir	Riwayat Pendidikan (tahun lulus) *)	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun) **) ***)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	2	3	4	5	6	7
1	SURYADI	Kebumen, 21-01-1970	S1 Teknik Sipil 26/02/1996	Pelaksana Lapangan	1	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung
2	AHMMAD ZAIN ARIF	Air Lengit, 02-10-1993	SMA 26/05/2012	Petugas Keselamatan Konstruksi (K3)	1	Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Tarempa, 27 Juni 2024
Dibuat Oleh,
CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA
Direktur



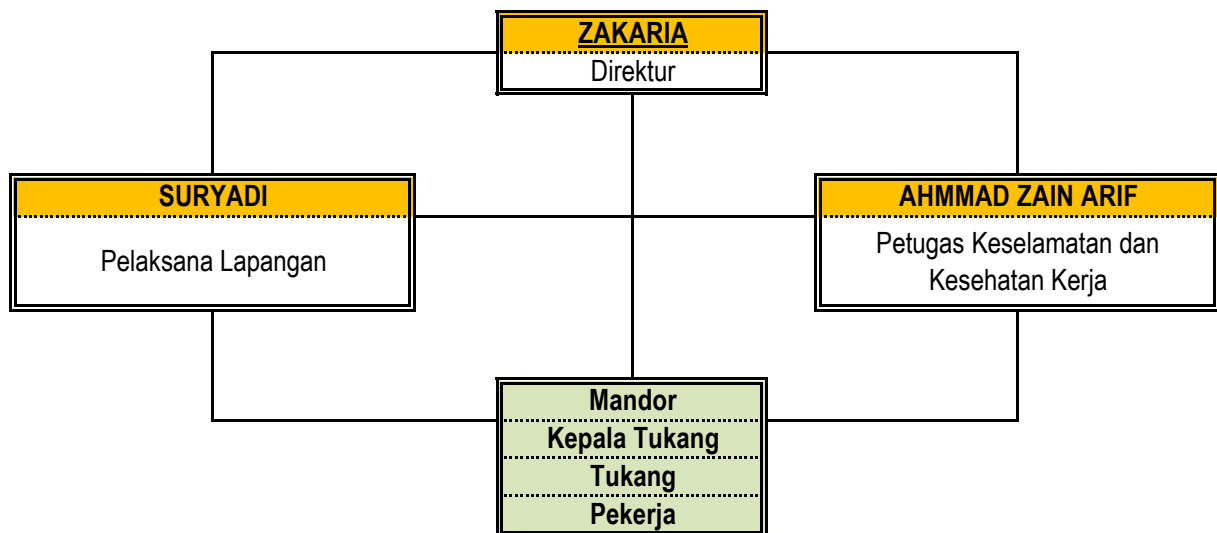
CV. ANDREA GROUP
Tarempa

JL.TANJUNG MOMONG RT.002/RW.003 TAREMPA TIMUR KEC.SIANTAN

STRUKTUR ORGANISASI PROYEK

CV. ANDREA GROUP
PEKERJAAN

PEMBANGUNAN GEDUNG SERBAGUNA PULAU JEMAJA



Tarempa, 27 Juni 2024
Dibuat Oleh,
CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA
Direktur

H. Data Fasilitas /Peralatan / Perlengkapan

No.	Jenis	Jumlah	Kapasitas	Merk, Type dan No. Mesin Peralatan	Tahun Pembuatan	Keadaan Baik/rusak	Lokasi Sekarang	Kepemilikan /status	Bukti Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Mobil Pick Up	1 Unit	2477 CC	Mitsubishi L300 PU FBR 4X2MT	2021	Baik	Tarempa	Milik Sendiri	Nota Pembelian
2	Concrete Mixer / molen	1 Unit	0,3 M3	Tiger	2023	Baik	Tarempa Timur	Milik Sendiri	Nota Pembelian
3	Stamper	1 Unit	6 HP	-	2021	Baik	Tarempa Timur	Milik Sendiri	Nota Pembelian
4	Concrete Vibrator	1 Unit	3,4 Kw	-	2021	Baik	Tarempa Timur	Milik Sendiri	Nota Pembelian
5	Pompa air	1 Unit	600 Liter /Menit	Robin	2022	Baik	Tarempa Timur	Milik Sendiri	Nota Pembelian

Tarempa, 27 Juni 2024
Dibuat Oleh,
CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA
Direktur

I. Data Pengalaman Perusahaan

(nilai paket tertinggi pengalaman sesuai sub bidang yang dipersyaratkan dalam kurun waktu 15 tahun terakhir)

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Penguna Jasa		Kontrak *)			Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat / Tlp	Nomor	Tanggal	Nilai (Rp.)	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Pembangunan Ruang Perpustakaan Sekolah Beserta Perabotnya SMPN 2 Mengkait (DAK 2023)	BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan	SMPN 2 Mengkait Kec. Siantan Selatan	Dinas Pendidikan Pemuda dan Olahraga Kabupaten Kepulauan Anambas	Jl. H. Muhammad Siantan, Desa Tarempa Timur, Kecamatan Siantan	001/SP-Tender /PERPUSTAKAAN-SMPN2-MENGKAIT/DISDIKPOR A-DAK/06.2023	22/06/2023	Rp 684.999.000,00	19/10/2023	19/10/2023
2	Pengadaan Tempat Penyimpanan KIT/ALAT DAN OBAT KONTRASEPSI	BG005 Konstruksi Gedung Kesehatan	Kecamatan Siantan	Dinas Kesehatan Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana Kabupaten Kepulauan Anambas	Jl. Imam Bonjol No. 50 Tarempa Kec. Siantan - 29791	01/KONTRAK.TP.KIT/07 .2020	03/07/2020	Rp 202.510.000,00	30/09/2020	30/09/2020
3	Pembangunan Ruang Kelas SDTQ Insan Utama	BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan	Kecamatan Siantan	Dinas Pendidikan Pemuda dan Olahraga Kabupaten Kepulauan Anambas	Jl. H. Muhammad Siantan, Desa Tarempa Timur, Kecamatan Siantan	01/ADD/SP-TENDER/RK-SDTQ-16.106/DISDIKPORA/10 .2020	26/10/2020	Rp 955.101.076,00	12/12/2020	12/12/2020

Tarempa, 27 Juni 2024
Dibuat Oleh,
CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA
Direktur

J. Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 4 Tahun Terakhir
(untuk perusahaan yang telah berdiri 3 tahun atau lebih.Untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 tahun tidak wajib mengisi tabel ini)

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Penguna Jasa		Kontrak *)			Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat / Tlp	Nomor	Tanggal	Nilai (Rp.)	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. BANGUNAN GEDUNG										
1	Pembangunan Ruang Perpustakaan Sekolah Beserta Perabotnya SMPN 2 Mengkait (DAK 2023)	BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan	SMPN 2 Mengkait Kec. Siantan Selatan	Dinas Pendidikan Pemuda dan Olahraga Kabupaten Kepulauan Anambas	Jl. H. Muhammad Siantan, Desa Tarempa Timur, Kecamatan Siantan	001/SP-Tender /PERPUSTAKAAN-SMPN2-MENGKAIT/DISDIKPORA-DAK/06.2023	22/06/2023	Rp 684.999.000,00	19/10/2023	19/10/2023
2	Pengadaan Tempat Penyimpanan KIT/ALAT DAN OBAT KONTRASEPSI	BG005 Konstruksi Gedung Kesehatan	Kecamatan Siantan	Dinas Kesehatan Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana Kabupaten Kepulauan Anambas	Jl. Imam Bonjol No. 50 Tarempa Kec. Siantan - 29791	01/KONTRAK.TP.KIT/07.2020	03/07/2020	Rp 202.510.000,00	30/09/2020	30/09/2020
3	Pembangunan Ruang Kelas SDTQ Insan Utama	BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan	Kecamatan Siantan	Dinas Pendidikan Pemuda dan Olahraga Kabupaten Kepulauan Anambas	Jl. H. Muhammad Siantan, Desa Tarempa Timur, Kecamatan Siantan	01/ADD/SP-TENDER/RK-SDTQ-16.106/DISDIKPORA/10.2020	26/10/2020	Rp 955.101.076,00	12/12/2020	12/12/2020
								Rp 1.842.610.076,00		

Tarempa, 27 Juni 2024
Dibuat Oleh,
CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA
Direktur

K. Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/ Pengguna Jasa		Kontrak *)			Progres Terakhir	
				Nama	Alamat/ Telepon	Nomor	Tanggal	Nilai	Tanggal	Prestasi Kerja (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Pembangunan Pagar Sdn 004 Desa Teluk Sunting Kecamatan Siantan Tengah	BG006	Kecamatan Siantan Tengah	Dinas Pendidikan Pemuda Dan Olahraga Kabupaten Kepulauan Anambas	Jl. H. Muhammad Siantan, Desa Tarempa Timur, Kecamatan Siantan	03.PL/SPK/KONST-1.01.02.2.01.0006/DISDIKPORA/05.2024	22/05/2024	Rp 197.428.883	25/06/2024	50%
2										
JUMLAH TOTAL							Rp 197.428.883			

Tarempa, 27 Juni 2024
Dibuat Oleh,
CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA
Direktur

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Tarempa, 27 Juni 2024

Dibuat Oleh,

CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA

Direktur

LEMBAR ISIAN PERHITUNGAN SKP
Sisa Kemampuan Keuangan (SKK) Sisa Kemampuan Paket (SKP)

A. DATA PERUSAHAAN

Nama Perusahaan	:	CV. ANDREA GROUP
Nama Pimpinan/Direktur	:	ZAKARIA
Kualifikasi/Golongan Usaha	:	Kecil
Alamat Perusahaan	:	Jl. Tanjung Momong RT.005 / RW.001 Kel. Tarempa Kec, Siantan
No. Telepon/HP	:	0822-8733-8504
NPWP	:	83.927.017.0-214.000
Kekayaan Bersih	:	Rp 242.306.711,00
Jumlah paket yang sedang dilaksanakan	:	1 Paket
Jumlah nilai paket yang sedang dilaksanakan	:	Rp 197.428.883,00
Nilai Paket Tertinggi yang di tangani (NPt)	:	Rp 450.000.000,00

B. SISA KEMAMPUAN KEUANGAN (SKK)

1. Modal Kerja (MK)

$$MK = fl \times KB$$

fl = Faktor Likuiditas
0,3 untuk Penyedia Jasa Usaha Kecil
KB = Kekayaan Bersih
MK = **Rp 72.692.013,30**

2. Kemampuan Keuangan (KK)

$$KK = fp \times MK$$

fp = Faktor Perputara Modal
6 untuk Penyedia Jasa Usaha Kecil
MK = Modal Kerja
KK = **Rp 436.152.079,80**

3. Sisa Kemampuan menangani paket pekerjaan (SKP)

$$SKP = KP - \text{Jumlah Paket yang Dilaksanakan}$$

KP = Kemampuan menangani paket Pekerjaan
5 untuk Penyedia Jasa Usaha Kecil
SKP = **4 PAKET**

4. Kemampuan Dasar (KD)

$$KD = 3 \times NPt$$

KD = Kemampuan Dasar
3 untuk Penyedia Jasa Usaha Kecil
NPt = Nilai Paket Tertinggi yang di tangani (NPt)
= **Rp 450.000.000,00**
KD = **Rp 1.350.000.000,00**

Demikian isian SKK/SKP ini kami buat dengan sebenarnya, dan kami bersedia dituntut dimuka pengadilan apabila dikemudian hari ternyata kami buat tidak benar.

Tarempa, 27 Juni 2024

Dibuat Oleh,
CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA
Direktur

NERACA

CV. ANDREA GROUP
PER 31 DESEMBER 2023
(DALAM RUPIAH)

AKTIVA			PASIVA		
Aktiva Lancar			Hutang Jangka Pendek		
Kas & Bank	Rp	152.306.711	Hutang Bank	Rp	-
Piutang Usaha	Rp	-	Hutang Pihak Ketiga	Rp	-
Persediaan Barang	Rp	-	Hutang Usaha	Rp	-
Aset Tetap			Modal Sendiri		
Aktiva Lancar Lainnya	Rp	30.000.000	Modal Awal	Rp	100.000.000
Peralatan dan Perlengkapan	Rp	60.000.000	Laba Tahun sebelumnya	Rp	-
Tanah dan Gedung			Laba Tahun ini	Rp	142.306.711
Akumulasi Penyusutan	Rp	-	- Prive	Rp	-
JUMLAH AKTIVA		242.306.711	JUMLAH PASIVA + EKUITAS		Rp 242.306.711

Tarempa, 27 Juni 2024
Dibuat Oleh,
CV. ANDREA GROUP

ZAKARIA
Direktur